

Informatiearchitectuur van woningcorporaties

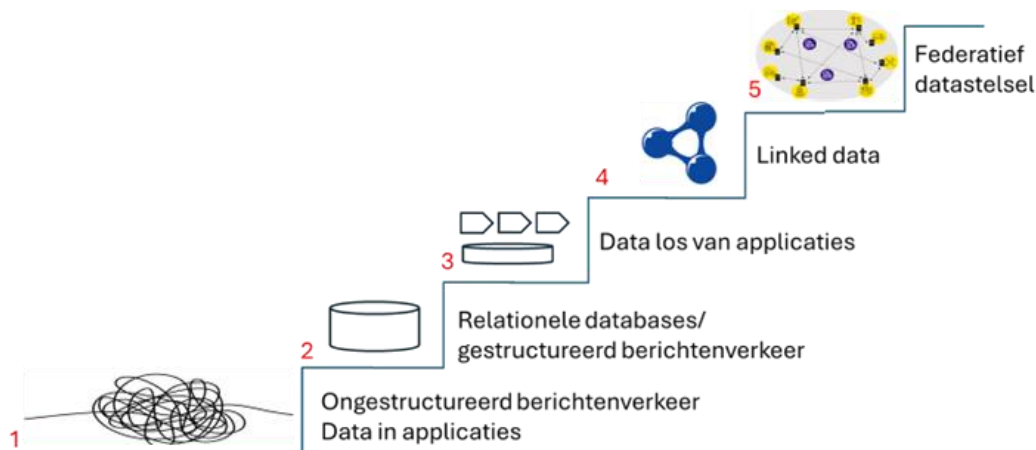
Hein Corstens

30 oktober 2024

In het voorjaar van 2024 is door Aedes Datastandaarden in samenwerking met [Corstens informatiearchitectuur](#) een verkenning uitgevoerd naar de toekomst van [VERA, de Volkshuisvesting Referentie Architectuur](#). Die architectuur beschrijft de gewenste structuur van gegevens, applicaties, netwerken en informatiseringsorganisatie van de corporaties en van de corporatiesector. Deze dient gericht te zijn op betaalbaar wonen, beschikbaarheid van huizen, duurzaamheid, en prettige leefomgevingen. Tevens dient adequaat ingespeeld te worden op maatschappelijke, juridische en technologische ontwikkelingen. Hiertoe dienen data tijdig beschikbaar te zijn in de juiste kwaliteit. Corporaties dienen 'grip op data' te hebben.

<p>Digitalisering</p>  <ul style="list-style-type: none">• Linked Data• AI• IoT, Smart Buildings, Smart Cities• Digital Twinning, Edge computing• digitale kluisen• dataficering	<p>Wet- en regelgeving</p>  <ul style="list-style-type: none">• Omgevingswet• Wet Kwaliteitsborging van het bouwen• AVG• NIS2• Wet versterking regie volkshuisvesting• Wet betaalbare huur
<p>Bouwtechnologie</p>  <ul style="list-style-type: none">• industrialisatie• parametrisch en generatief ontwerpen en bouwen• modularisering• ketenintegratie• circulair en biobased bouwen	<p>Maatschappelijke ontwikkelingen</p>  <ul style="list-style-type: none">• woonopgave• klimaatproblematiek• biodiversiteit• nieuwe woonvormen• digitalisering van de maatschappij

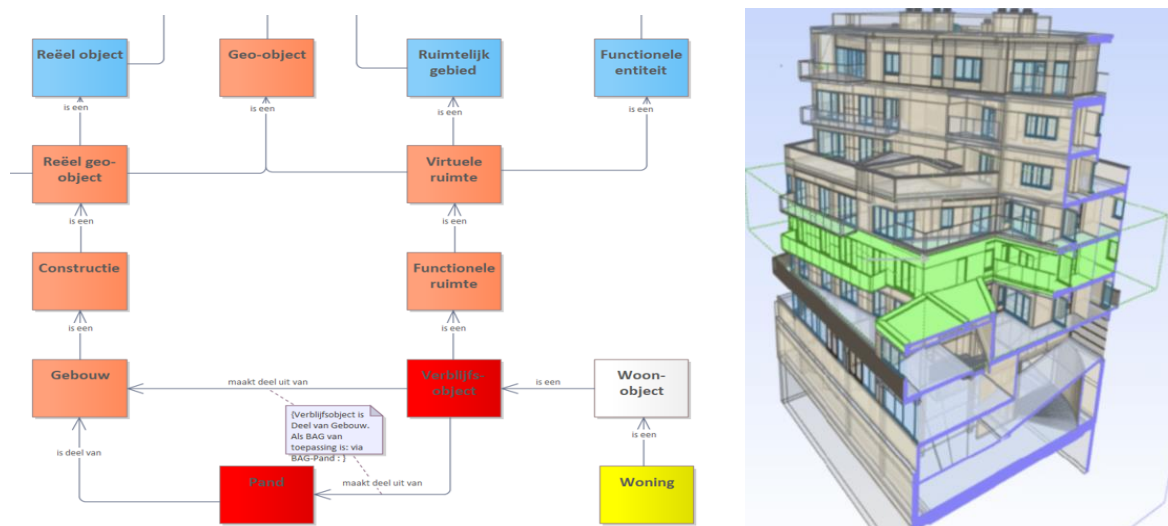
Als uitkomst van de verkenning is naar voren gekomen dat VERA een gegevensgerichte architectuurvisie dient te omarmen en beter afgestemd moet worden op de vigerende datastandaarden in de bouwwereld en de overheid. Verder dient de inbreng van (de bestuurders en managers van) de corporaties beter verwerkt te worden. Er dient aangesloten te worden bij het volwassenheidsniveau van de corporaties.



Van de gegevensgerichte architectuur zijn de volgende fundamenteën verder uitgewerkt:

- Loskoppeling van data en applicaties
- Kernregistraties
- Federatief datastelsel
- Levenscyclus van gebouwen
- BIM, digital twinning
- Datastandaarden, inclusief Linked Data standaarden
- Event driven architecture
- Participatie en samenwerking op basis van synergie.

De uitwerking dient te starten met de ontwikkeling van een informatiemodel van het fysiek object Woongebouw ('IMWO'). Dit model is de eerste module van een Informatiemodel Volkshuisvesting als kern van een nieuwe informatiearchitectuur. Voor de ontwikkeling van het IMWO is een project gedefinieerd.



Op dit moment wordt het vervolg van de verkenning voorbereid, wat moet leiden tot een nieuwe versie van VERA (VERA 5). Opdrachtgever: Aedes, vereniging van woningcorporaties. Contactpersoon: Michiel van Wezel, Adviseur Datastandaarden, m.vanwezel@aedes.nl.